

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5.

г. Владимир

01 мая 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Пичугина 5» - Бакурадзе М.З.

Место проведения: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5.

Очная часть общего собрания состоялась: 24 апреля 2023 г. в 19:00.

В очной части общего собрания приняло участие 15 - ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения (заочная часть) по вопросам повестки дня принимались с 24.04.2023 г. по 30.04.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений г. Владимир, ул. Пичугина, д.5 - 1-й подъезд - кв. 6; 2-й подъезд – кв.32; 3-й подъезд - кв. 37.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6161,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:
Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве - 48 шт., что составило – 4446,10 голосов собственников помещений или 72,16% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (6161,60 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. В соответствии с определением Арбитражного суда Владимирской области принять решение об оплате экспертизы по делу об устранении недостатков после капитального ремонта и обеспечению бесперебойной работы котельной многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Пичугина, д. 5 с определением источника финансирования и определением порядка по организации работ.
3. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на вывоз ТКО.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), секретарем общего собрания Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), секретарем общего собрания Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4446,10	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с определением Арбитражного суда Владимирской области принять решение об оплате экспертизы по делу об устранении недостатков после капитального ремонта и обеспечению бесперебойной работы котельной многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Пичугина, д. 5, за счет средств собственников помещений в МКД, путем оплаты целевого сбора «на экспертизу». Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» начисление и сбор средств по целевому сбору «на экспертизу» с квадратного метра каждого помещения в доме, исходя из фактической стоимости экспертизы, но не более 150 000 руб., путем выставления отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ – за май 2023 года. Поручить управляющей компании обеспечить организацию работ по проведению экспертизы.

Вынесено на голосование: В соответствии с определением Арбитражного суда Владимирской области принять решение об оплате экспертизы по делу об устранении недостатков после капитального ремонта и обеспечению бесперебойной работы котельной многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Пичугина, д. 5, за счет средств собственников помещений в МКД, путем оплаты целевого сбора «на экспертизу». Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» начисление и сбор средств по целевому сбору «на экспертизу» с квадратного метра каждого помещения в доме, исходя из фактической стоимости экспертизы, но не более 150 000 руб., путем выставления отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ – за май 2023 года. Поручить управляющей компании обеспечить организацию работ по проведению экспертизы.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3998,80	89,94%	99,70	2,24%	347,60	7,82%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1129,60	25,41%	3082,10	69,32%	234,40	5,27%

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
873,80	19,65%	3318,00	74,63%	254,30	5,72%

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

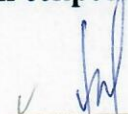
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3835,50	86,27%	25,70	0,58%	514,60	11,57%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Бакурадзе Майя Зазовна

Секретарь собрания:  Соловьёва Ольга Алексеевна